



---

**§ 16 Planbesked för Nytorp 3:59**

Diarienummer: KS-2025/2173

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut****Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Nytorp 3:59.

**Sammanfattning**

Ansökan avser planläggning för småskalig radhusbebyggelse om cirka fyra bostäder i stationsnära läge.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Planbesked för Nytorp 3:59